



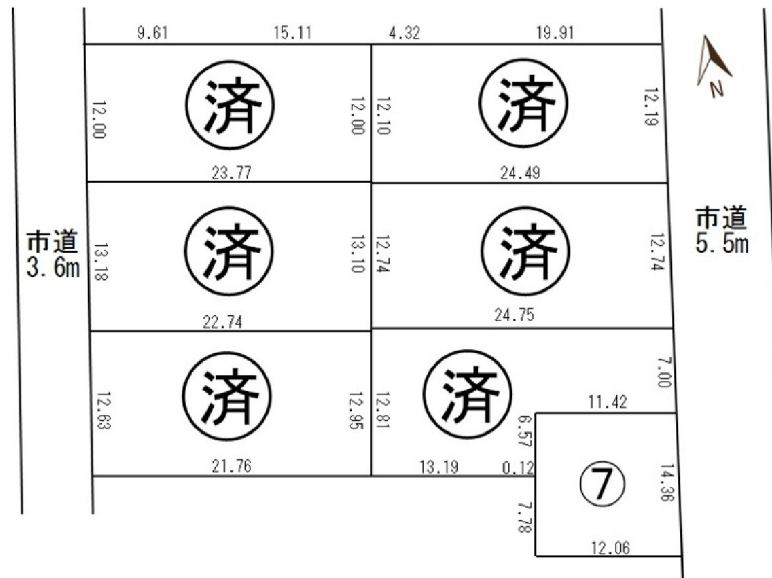
# 土地情報

## 売地

所在地	高岡市中曽根861-1		
価格	負担金	470.6 万円	
	平単価	92,290 円	
	m <sup>2</sup> 単価	27,913 円	
土地	公簿	291.36 m <sup>2</sup>	88.13 坪
	実測	291.36 m <sup>2</sup>	88.13 坪
	私道負担面積	無 m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況 宅地
	権利	所有権	
	間口	12.00 m	奥行 23.77 m
	分割応談		
設備	飲料水	水道引込済	負担金 89,400 円
	排水	下水道引込済	負担金 78,408 円
	ガス	個別LP	負担金 0 円

交通	バス停	中曽根東口	徒歩	3分
都市計画	市街化調整区域	建ぺい率	70%	
用途地域	指定無	容積率	400%	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	西	3.6m	公道
他法令	農地法	開発許可	不要	
	国土法	優良宅地		
	その他			
引渡	相談	29年 9月	下旬	
学区	中学校	牧野中学校	小学校	牧野小学校
備考	自己用住宅のみ建築可能(法34条11号区域)			
	建築前に43条申請が必要			
	西側道路は2項道路の為①②③は0.2mのセットバックが必要			
取引形態	媒介	D	建築条件	広告
			無	否
刊広社	P/	コード	5412-1-000092	

グリーンモール中曽根まで徒歩3分の好立地！  
残り1区画です！



区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	坪単価(円)	土地価格(円)	上下水道負担金(円)	販売価格(円)
①	291.36	88.13	63,000	5,552,190	224,882	5,777,072
②	305.47	92.40	64,000	5,913,600	231,443	6,145,043
③	284.20	85.97	65,000	5,588,050	221,553	5,809,603
④	295.64	89.43	74,000	6,617,820	226,872	6,844,692
⑤	313.81	94.92	75,000	7,119,000	235,321	7,354,321
⑥	247.73	74.93	63,000	4,720,590	204,594	4,925,184
⑦	168.62	51.00	89,000	4,539,000	167,808	4,706,808



富山県知事(2)2909号

コンフォート  
〒9330806 高岡市赤祖父707 古川ビル2F

TEL:0766-54-5412  
URL:<http://www.com-fort.info>

FAX:0766-54-5413  
E-mail:[kimura@comfort.hope.cx](mailto:kimura@comfort.hope.cx)