



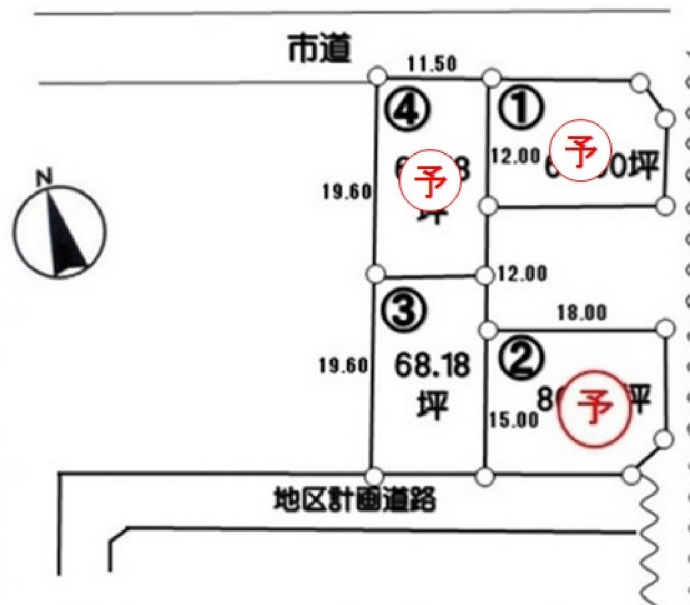
# 土地情報 売地

|      |                   |                       |         |           |
|------|-------------------|-----------------------|---------|-----------|
| 所在地  | 上牧野分譲N-③          |                       |         |           |
| 価格   | 負担金               | 612.5 万円              |         |           |
|      | 平単価               | 89,848 円              |         |           |
|      | m <sup>2</sup> 単価 | 27,177 円              |         |           |
| 土地   | 公簿                | 225.40 m <sup>2</sup> | 68.18 坪 |           |
|      | 実測                | 225.40 m <sup>2</sup> | 68.18 坪 |           |
|      | 私道負担面積            | m <sup>2</sup>        |         |           |
|      | 地目                | 宅地                    | 現況      | 宅地        |
|      | 権利                | 所有権                   |         |           |
|      | 間口                | 11.50 m               | 奥行      | 19.68 m   |
| 分割応談 | 不可                |                       |         |           |
| 設備   | 飲料水               | 水道引込済                 | 負担金     | 89,400 円  |
|      | 排水                | 下水道引込済                | 負担金     | 104,811 円 |
|      | ガス                | 個別LP                  | 負担金     | 円         |

|      |                               |       |               |       |    |    |
|------|-------------------------------|-------|---------------|-------|----|----|
| 交通   | バス停                           | 牧野北口  | 徒歩            | 5分    |    |    |
| 都市計画 | 市街化                           | 建ぺい率  | 60%           |       |    |    |
| 用途地域 | 第一種中高層                        | 容積率   | 200%          |       |    |    |
| 接道   | 種別                            | 方向    | 道路幅           | 公・私   | 舗装 | 融雪 |
|      | 一方                            | 南     | 6m            | 公道    | 有  | 無  |
| 他法令  | 農地法                           | 開発許可  |               |       |    |    |
|      | 国土法                           | 優良宅地  |               |       |    |    |
|      | その他                           |       |               |       |    |    |
| 引渡   | 即日可                           | 年     | 月             |       |    |    |
| 学区   | 中学校                           | 牧野中学校 | 小学校           | 牧野小学校 |    |    |
| 備考   | 確定測量の結果、寸法・面積に変更の可能性あり        |       |               |       |    |    |
|      | 都計法第58条2第1項の規定に基づく届出必要(30日前迄) |       |               |       |    |    |
|      | 上牧野地区計画による建築制限あり              |       |               |       |    |    |
| 取引形態 | 媒介                            | B     | 建築条件          | 広告    | RE |    |
| 刊広社  | P/                            | コード   | 5412-1-000083 |       |    |    |

高岡市上牧野分譲全15区画(ノースエリア4区画)  
ノースエリア最後の1区画、好評分譲受付中!

## ノースエリア4区画



| 区画 | 面積(m <sup>2</sup> ) | 坪     | 坪単価     | 土地価格       | 上下水負担金   | 販売価格       |
|----|---------------------|-------|---------|------------|----------|------------|
| ①  | 214.00              | 65.00 | ¥80,000 | ¥5,720,000 | ¥103,319 | ¥5,900,319 |
| ③  | 225.40              | 68.18 | ¥87,000 | ¥5,931,660 | ¥194,211 | ¥6,125,871 |
| ④  | 225.40              | 68.18 | ¥80,000 | ¥5,803,400 | ¥194,211 | ¥6,057,611 |



富山県知事(1)2909号

コンフォート  
〒9330806 高岡市赤祖父707 古川ビル2F

TEL:0766-54-5412  
URL:<http://www.com-fort.info>

FAX:0766-54-5413  
E-mail:[kimura@comfort.hope.cx](mailto:kimura@comfort.hope.cx)