



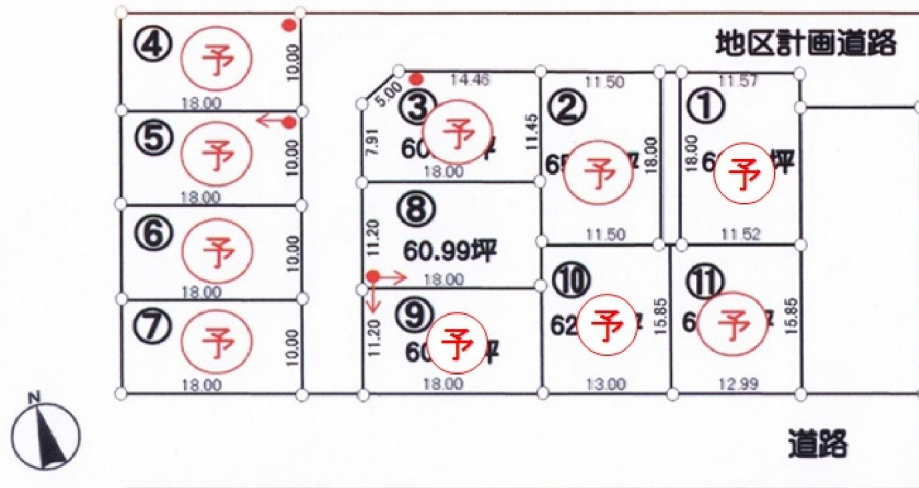
# 土地情報 売地

所在地	上牧野分譲S-⑧			
価格	負担金	585.5 万円		
	平単価	96,003 円		
	m <sup>2</sup> 単価	29,036 円		
土地	公簿	m <sup>2</sup>	60.99 坪	
	実測	201.65 m <sup>2</sup>	60.99 坪	
	私道負担面積	無	m <sup>2</sup>	
	地目	宅地	現況	宅地
	権利	所有権		
	間口	11.20 m	奥行	18.00 m
	分割応談	不可		
設備	飲料水	水道引込済	負担金 89,400 円	
	排水	下水道引込済	負担金 93,767 円	
	ガス	個別LP	負担金 円	

交通	バス停	牧野北口	徒歩	5分
都市計画	市街化	建ぺい率	60%	
用途地域	第一種中高層	容積率	200%	
接道	種別	方向	道路幅	公・私
	一方	西	6m	公道
他法令	農地法	開発許可		
	国土法	優良宅地		
	その他			
引渡	即日可	年	月	
学区	中学校	牧野中学校	小学校	牧野小学校
備考	確定測量の結果、寸法・面積に変更の可能性あり			
	都計法第58条2第1項の規定に基づく届出必要(30日前迄)			
	上牧野地区計画による建築制限あり			
取引形態	媒介	B	建築条件	広告 RE
刊広社	P/	コード	5412-1-000082	

高岡市上牧野分譲地全15区画(サウスエリア11区画)  
サウスエリア最後の1区画、好評分譲受付中!

## サウスエリア11区画



※⑤⑧⑨に支線あり

区画	面積(m <sup>2</sup> )	坪	坪単価	土地価格	上下水負担金	販売価格
①	207.93	62.89	¥93,000	¥5,848,770	¥186,087	¥6,034,857
⑧	201.65	60.99	¥93,000	¥5,672,070	¥183,167	¥5,855,237
⑨	201.64	60.99	¥98,000	¥5,977,020	¥183,162	¥6,160,182
⑩	206.11	62.34	¥95,000	¥5,922,300	¥185,241	¥6,107,541



富山県知事(1)2909号

コンフォート  
〒9330806 高岡市赤祖父707 古川ビル2F

TEL:0766-54-5412  
URL:http://www.com-fort.info

FAX:0766-54-5413  
E-mail:kimura@comfort.hope.cx