



土地情報 売地

所在地	上牧野分譲E-①			
価格	負担金	553.3 万円		
	平単価	97,106 円		
	m ² 単価	29,372 円		
土地	公簿	m ²	56.98 坪	
	実測	188.38 m ²	56.98 坪	
	私道負担面積	無	m ²	
	地目	宅地	現況	造成中
	権利	所有権		
	間口	7.96 m	奥行	17.00 m
	分割応談	不可		
設備	飲料水	水道引込済	負担金 89,400 円	
	排水	下水道引込済	負担金 87,596 円	
	ガス	個別LP	負担金 0 円	

交通	バス停	牧野北口	徒歩	5分		
都市計画	市街化	建ぺい率	60%			
用途地域	第一種中高層	容積率	200%			
接道	種別	方向	道路幅	公・私	舗装	融雪
	角地	北・西	6m	公道	有	無
他法令	農地法	開発許可				
	国土法	優良宅地				
	その他					
引渡	指定	29年11月	下旬			
学区	中学校	牧野中学校	小学校	牧野小学校		
備考	確定測量の結果、寸法・面積に変更の可能性あり					
	都計法第58条2第1項の規定に基づく届出必要(30日前迄)					
	上牧野地区計画による建築制限あり					
取引形態	媒介	B	建築条件	広告	RE	
			無	否		
刊広社	P/	コード	5412-1-000093			

上牧野分譲地イーストエリア全11区画＋ノースエリア1区画
平成29年11月完成予定、分譲予約受付中！

イーストエリア11区画



区画	面積(m ²)	坪	坪単価	土地価格	上下水負担金	販売価格
①	188.38	56.98	¥94,000	¥5,356,120	¥176,996	¥5,533,116
②	187.10	56.59	¥91,000	¥5,149,690	¥176,401	¥5,326,091
③	187.10	56.59	¥91,000	¥5,149,690	¥176,401	¥5,326,091
④	187.09	56.59	¥91,000	¥5,149,690	¥176,396	¥5,326,086
⑤	183.85	55.61	¥90,000	¥5,004,900	¥174,890	¥5,179,790
⑦	167.75	50.74	¥93,000	¥4,718,820	¥167,403	¥4,886,223
⑧	167.75	50.74	¥86,000	¥4,363,640	¥167,403	¥4,531,043
⑨	171.16	51.77	¥90,000	¥4,659,300	¥168,989	¥4,828,289
北⑤	216.11	65.37	¥87,000	¥5,687,190	¥189,891	¥5,877,081



富山県知事(1)2909号

コンフォート
〒9330806 高岡市赤祖父707 古川ビル2F

TEL:0766-54-5412
URL:http://www.com-fort.info

FAX:0766-54-5413
E-mail:kimura@comfort.hope.cx